**UMOWA nr** ………

**Umowa na roboty budowlane \_\_\_\_\_Parowozowni Wolsztyn**

(dalej jako „**Umowa**”)

zawarta w …………… w dniu …………r.

pomiędzy Zamawiającym:

**Parowozownią Wolsztyn** z siedzibą przy ul. Fabrycznej 1, 64-200 Wolsztyn, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Województwa Wielkopolskiego pod numerem RIK 23, NIP: 9231701842, REGON: 365338207,

w imieniu, której umowę zawiera przy kontrasygnacie Głównej Księgowej,

**Waldemar Ligma – Dyrektor Parowozowni Wolsztyn**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

**a**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_), przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_-\_\_-\_\_-\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_, kapitał zakładowy \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ zł

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w imieniu, którego umowę zawiera:

**„Zamawiający”** oraz **„Wykonawca”** w treści Umowy łącznie zwani są **„Stronami”**,indywidualnie zaś **„Stroną”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o Regulamin Udzielania przez parowozownię Wolsztyn zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 złotych ( sto trzydzieści tysięcy złotych).

**§ 1.**

## **Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na które składa się:

**„ Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na remoncie pomieszczeń w budynku noclegowni przy ul. Fabryczna 1 64-200 Wolsztyn dla części nr ………………………………………**

Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określony został w Załączniku nr 1 do Umowy, na który składa się kosztorys inwestorski Wykonawcy, zapytanie ofertowe

Strony są zgodne, że przekazana Wykonawcy dokumentacja zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. Przysługuje mu prawo własności do dostarczonych materiałów i urządzeń;
3. Przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić ich użytkowanie lub sprzedaż;
4. Do realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie normy, przepisy, zasady wiedzy technicznej, obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiot umowy będzie wyrobem nowym.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego i osób trzecich, którymi się on posługuje, a jeżeli to konieczne usunąć wszelkie, ewentualne, stwierdzone w nim wady, które ujawnią się w okresie realizacji zamówienia oraz okresie rękojmi i gwarancji jakości.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny, wiedzę i doświadczenie, zaś jego potencjał ekonomiczny i organizacyjny gwarantuje sprawne i terminowe wykonanie niniejszej umowy.
7. Przedmiot Umowy wynikający z Umowy Wykonawca wykona w terminie **do ……….**.**,** co zostanie stwierdzone Protokołem odbioru końcowego (wykonania całości Przedmiotu Umowy). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin wskazany w zdaniu poprzednim jest terminem w którym całość prac objętych Umową musi być w pełni gotowa do odbioru oraz umożliwiać ziszczenie się celu jakiemu ma służyć.
8. Wykonawca zapewnia, że termin o których mowa w ust. 7 powyżej, uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu Przedmiotu umowy.
9. Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji robót, z którymi w normalnych warunkach należało się liczyć przed zawieraniem niniejszej umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji robót.
10. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania prac lub pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w ust. 7 powyżej tak dalece, że niemożliwym jest jego wykonanie w terminie, Zamawiający ma prawo, powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a koszty wykonawstwa zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę, przy czym kwota ta może zostać rozliczona poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo wykonywanych robót, , odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel techniczny, pracowników, materiały, sprzęt, narzędzia oraz wszelkie inne elementy, czy to o charakterze tymczasowym czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie użyte i zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia spełniały wymagania norm techniczno-budowlanych i przepisów oraz posiadały atesty i świadectwa wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów, potwierdzających, że zastosowane materiały spełnia wymogi określone Umową. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez przepisy prawa lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego nie będą one mogły być wykorzystane przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich zabudowy w pierwszej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia i zastąpienia na zgodne z w/w wymaganiami. W drugiej kolejności, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego obowiązku, zostaną one usunięte i zastąpione na zgodne z w/w wymaganiami, staraniem Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu oraz obciążeniem za udokumentowane koszty takiego wykonania zastępczego.
13. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną miejsca wykonania Przedmiotu Umowy, zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego i uznaje ją za wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

**§ 2.**

## **Solidarna odpowiedzialność**

**(jeżeli ofertę złożyło konsorcjum)**

* + - 1. Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum (lub inną regulującą ich współpracę) to podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
      2. Podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę.
      3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać kopię umowy konsorcjum oraz do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie tej umowy.
      4. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

**§ 3.**

## **Sposób komunikacji**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
2. **Zamawiający:**

Parowozownia Wolsztyn,

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy jest **………………..**

, tel. **…………………………….**

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: [**info@parowozowniawolsztyn.pl**](mailto:info@parowozowniawolsztyn.pl)(oraz do wiadomości [**m.sternalska@parowozowniawolsztyn.pl**](mailto:m.sternalska@parowozowniawolsztyn.pl) **)**

1. **Wykonawca:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy jest: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_** (oraz do wiadomości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_**)

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca zatrudni taką ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
3. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Budowy lub przy robotach, która:
4. uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
5. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
6. nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy,
7. uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub której działanie (bądź zaniechanie działania) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.
8. Wykonawca zapewni osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiednią odzież   
   i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz będzie bezwzględnie pilnował ich stosowania. Wykonawca zapewni również odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu.

**§ 4.**

## **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie części nr ………….Przedmiotu Umowy jest to całkowita cena ofertowa netto powiększona o należny (według obowiązującej stawki) podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie części nr …………………. Przedmiotu Umowy wynosi **\_\_\_\_** PLN

(słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych 00/100) brutto w tym, wartość netto **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych 00/100), podatek VAT **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych 00/100).

1. Strony ustalają, że poszczególne pozycje składające się na wynagrodzenie Wykonawcy znajdują się w ofercie Wykonawcy, **Załącznik nr 2 do Umowy.**
2. Ustalona cena za kompleksowe wykonanie każdej z części stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w zapytaniu ofertowym. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów, urządzeń i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w zapytaniu ofertowym, a jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu Przedmiotu Umowy i odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy. W przypadku w którym Przedmiotem Umowy jest więcej niż jedna część, Zamawiający dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu danej części Przedmiotu Umowy, potwierdzonej stosownym protokołem odbioru części.
4. Termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie wynosił do 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz   
   z protokołem odbioru wykonania prac i robót oraz oświadczeniami i dowodami,   
   od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców:
5. oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy),
6. kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczone za zgodność   
   z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy,
7. dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt. 1), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,
8. Przepisy ust. 6 pkt 1) do 3) dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Powyższe zapisy dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
9. Zamawiający może wstrzymać się z płatnością faktury wystawionej przez Wykonawcę, jeżeli z dowodów, o których mowa w ust. 6 pkt.1) - 3) oraz w odniesieniu do umów, o których mowa w pkt. 7) wynika, iż w przypadku późniejszego ewentualnego zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia im przysługującego) Zamawiający nie będzie dysponował środkami finansowymi (zabezpieczonymi Umową) na pokrycie ich roszczeń.
10. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.
11. Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy …….. w Banku ………… SWIFT.\*

**\****w przypadku, gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum, powyższy ust. brzmieć będzie następująco: „*Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy …………. (*należy podać nazwę podmiotu, na którego konto będą dokonywane przelewy*) nr………………………………………………… w Banku ……………………………………. SWIFT ……………………………. Faktury VAT będzie wystawiał ………… *(należy podać nazwę jednego z partnerów)”.*

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oryginał faktury. Faktura wystawiana będzie na Zamawiającego. Na fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę umowy, nazwę umowy, nazwę zadania, numer i datę protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przekaże oryginał faktury wraz z resztą dokumentacji niezbędnej do dokonania zapłaty (patrz ust. 6 powyżej) do siedziby Zamawiającego.
4. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.).
7. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

**§ 5.**

Poufność Informacji oraz dane osobowe

* + - 1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją Umowy.
      2. W związku z realizacją Umowy Zamawiający może przetwarzać informacje dostarczane przez Wykonawcę, które można powiązać z konkretnymi osobami („Dane osobowe Wykonawcy”) na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, a Zamawiający tak powierzone dane osobowe przyjmie, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
      3. Zakres i cel powierzanych Danych osobowych Wykonawcy może obejmować dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, ochrony i zabezpieczenia terenu, biura i zaplecza prac, ochrony zdrowia i wypełnienia przepisów bhp oraz do realizacji innych celów wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
      4. Wykonawca oświadcza, że powierzane dane osobowe zostały zgromadzone zgodnie z obowiązującym prawem i jako administrator tych danych osobowych lub podmiot upoważniony do administrowania danymi jest upoważniony do ich powierzenia Zamawiającemu.
      5. Zamawiający zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w obowiązujących przepisach prawa.
      6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na ujawnienie danych osobowych: innym podmiotom trzecim z którymi Zamawiający współpracuje, swoim pracownikom, inspektorowi nadzoru z ramienia Zamawiającego, organom instytucji i urzędów państwowych, jeżeli będzie to konieczne do realizacji celu powierzenia Danych osobowych Wykonawcy określonego w ust. 2 powyżej.

**§ 6.**

Podwykonawcy

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:

1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
3. Wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone  
   na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Zapytaniu ofertowym;
5. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo oraz okres gwarancji, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleconej części Umowy;
7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
8. wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie może przewyższyć wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy   
   za Przedmiot Umowy o podwykonawstwo;
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
10. Wykonawca podzleci prace lub roboty polegające na : (zakres robót z formularza oferty wybranego wykonawcy ) .Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych;
12. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
    o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie 7 dniod dnia przedstawienia mu tejże umowy (jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (jej zmiany) przez Zamawiającego.

4. Powyższą procedurę określoną w ust. 2 od pkt 1) do 4) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny   
z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy robót,   
z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zmianie ulega Podwykonawca, na podstawie którego zasobów Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nowy Podwykonawca dysponuje co najmniej potencjałem podmiotu zastępowanego,   
w zakresie, w jakim podlegał badaniu na etapie oceny spełnienia warunków udziału   
w postępowaniu.

7. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy.

9. Wykonawca niezwłocznie będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy  
i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

10. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca   
(lub dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:

1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;

2) że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;

3) że zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;

4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.

11. Jeżeli, po takim wezwaniu o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone, albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas zastosowanie będzie miał art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.

1. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo tez podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy w wyniku skierowania powództwa lub innego środka ochrony prawnej Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 6471 k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

**§ 7.**

## **Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania prac i/lub robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty oraz uzyska wszystkie licencje, jakie są wymagane przez Prawa,   
   w odniesieniu do projektowania dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad lub usterek. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie (lub inne koszty) i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku   
   z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.
3. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca i będą one wyrobami nowymi.
4. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegać akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający każdorazowo przekaże protokolarnie Wykonawcy miejsce wykonania robót budowlanych (należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone będą dostawy i roboty budowlane, dalej zwane również jako: „Plac budowy”). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Plac budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze tymczasowe we własnym zakresie.
7. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów i zasad BHP i p. poż. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników i podwykonawców z przestrzegania podstawowych zasad BHP i p. poż.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się w miejscu dostaw i montażu oraz wykonania robót budowlanych (Placu budowy).
9. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, działek, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych osób.
10. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe   
    w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu.
11. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce dostaw i montażu w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał nieczystości i odpady.
12. W razie zawieszania wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty, tak aby uniknąć jakiejkolwiek szkody.
13. Strony zgadzają się, że ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Kraju, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół Placu budowy lub miejsc montażu, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
15. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań zapobiegawczych. Wykonawca odpowiada za szkody w środowisku powstałe wskutek prowadzenia robót.
16. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
17. Zdemontowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone i zutylizowane przez Wykonawcę.
18. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy i nadbudowy), przebudowy, montażu rozbiórki, z wyłączeniem odpadów, których wytwórcą będzie Zamawiajacy. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.

**§ 8.**

## **Odbiór Przedmiotu Umowy**

* + - 1. Personel Zamawiającego :

1. będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały lub urządzenia, oraz
2. podczas dostaw lub montażu będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i urządzeń, oraz do sprawdzania postępu dostaw lub montażu urządzeń.
   * + 1. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania wskazanych w ust. 1 powyżej czynności. Żadna taka czynność Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
       2. Wykonane roboty budowlane podlegać będą odbiorowi części lub odbiorowi końcowemu.
       3. Przystąpienie do odbioru części Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu4 dniroboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończenia robót dla danej części oraz kompletności przekazanych przez Wykonawcę wymaganych dla danego odbioru materiałów lub urządzeń lub dokumentów odbiorowych.
       4. Przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu4 dniroboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończenia robót oraz kompletności przekazanych przez Wykonawcę wymaganych dla danego odbioru materiałów lub urządzeń lub dokumentów odbiorowych.
       5. Wykonawca przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, karty katalogowe, certyfikaty i świadectwa oraz dokumentacje powykonawczą.
       6. Materiały lub urządzenia lub roboty uszkodzone lub zniszczone, w okresie przed ich przekazaniem do odbioru końcowego, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.
       7. Na odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie dostaw, montaży, prac lub robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych, odpowiednio operatu kolaudacyjnego, w zakresie objętym danym odbiorem. Jeżeli według Zamawiającego przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
       8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady można usunąć:

a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;

1. a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
2. jeżeli wad nie można usunąć:

a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 9.**

## **Kary i obciążenia**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za niewykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy;
2. za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia   
   w wysokości 200zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za brak przedłożenia polis ubezpieczeniowych w terminach wskazanych   
   w Umowie, w wysokości 200 PLN za każdy dzień zwłoki;
4. za powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu / kopii umowy o podwykonawstwo   
   (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 2000 PLN za każdy przypadek;
5. za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –   
   w wysokości 500 PLN za każdy taki przypadek;
6. za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w Umowie - w wysokości 500 PLN za każdy taki przypadek;
7. w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -  
   w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1;

2. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 20% ceny brutto.

3. Zapłata lub nałożenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania Przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań   
lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych czy odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 10.**

## **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących Przedmiotem Umowy oraz dostarczających elementów Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi **24** miesiące od daty odbioru końcowego lub częściowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za Przedmiot umowy, na zasadach opisanych poniżej oraz w Załączniku nr 1, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi **……………**miesięcy od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Przy dokonywaniu odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń. Strony przyjmują, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki materiałów lub urządzeń lub robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku, gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
8. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym znajdują się dane materiały lub urządzenia lub roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
9. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym   
   w szczególności koszty ewentualnego transportu materiały lub urządzenia lub elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
10. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
11. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad   
    lub usterek w terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi (bez konieczności uzyskania zgody sądu), a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lubżądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
13. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
14. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

**§ 11.**

## **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie do 3 miesięcy od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, tj., jeżeli:
2. Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie swej upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego albo w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
4. Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);
5. Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac   
   i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją budowlaną, i nie usunie naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
6. Wykonawca podzleca roboty budowlane lub dostawy lub montaże lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia;
7. Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego (tj. co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia za Przedmiot umowy;
8. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana (ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*).
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
11. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi   
    w terminie nie później niż 3 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniuprotokół inwentaryzacji prac i dostaw i montaży w toku na dzień odstąpienia, a także:
12. wstrzyma prace lub roboty budowlane lub dostawy lub montaże, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia Placu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
13. zabezpieczy przerwane prace lub roboty budowlane lub dostawy lub montaże w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
14. sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zamówionych lub nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
15. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, robót w toku   
    i robót zabezpieczających.
16. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, o którym mowa   
    w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia protokołu bez udziału Wykonawcy.
17. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji zostają przeniesione na Zamawiającego z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
18. Zamawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na kwotę nakładów   
    w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości kwoty nakładów.
19. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie 30 dni od dnia ustalenia kwoty nakładów oraz otrzymania opiewającej na nią faktury.
20. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do odszkodowania w wysokości różnicy ceny jaką będzie musiał ponieść w związku z koniecznością pozyskania nowego Wykonawcy na wykonanie Przedmiotu Umowy w celu jego dokończenia. Odszkodowanie to będzie należne niezależnie od innych należnych kar i opłat ciążących na Wykonawcy.

**§ 12.**

## **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:
   * 1. ubezpieczenia prowadzonej działalności (OC wykonawcy) – suma gwarancyjna nie niższa niż 30 000,00 PLN;
2. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji umowę powyższe ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polis ubezpieczeń o których mowa w terminie do 7 dni, od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż w dniu przejęcia Placu budowy.

**§ 13.**

## **Postanowienia końcowe**

* + - 1. Dokumentacja (i inne utwory powstałe w wyniku wykonania Umowy np. dokumentacja powykonawcza) wykonane w ramach Przedmiotu Umowy są utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlegają ochronie. Wykonawca w ramach ustalonego w §4 ust. 1 Umowy wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy Projektów (i inne utwory powstałe w wyniku wykonania Umowy), na wszelkich obecnie znanych polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Do podstawowych obowiązków i praw, w zakresie wykonywania w ramach Przedmiotu Umowy Projektów, stosuję się w szczególności art. 20 i art. 21 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
      2. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa ta została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. **Kosztorys inwestorski Wykonawcy, zapytanie ofertowe,**
2. **Formularz ofertowy**
3. **Protokół odbioru**